

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Trụ sở chính: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, Hà Nội; Địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội).

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ
(Địa chỉ: Số 386 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:

3.1. Tên tài sản: 01 xe ô tô con 05 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA, số loại COROLLA, màu ghi; số máy: 4AM553962; số khung: AE1119555931; năm/nước sản xuất: 1999/Việt Nam; BKS: 31A-4466; Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số A0072074 do Phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 14/10/1999 đứng tên Cục Sở hữu Công nghiệp.

3.2. Giá khởi điểm: 37.601.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu sáu trăm linh một nghìn đồng./.)

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

3.4. BƯỚC GIÁ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

3.5. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):
Khách hàng tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực



tuyển <https://lacvietauction.vn>. Xem tài sản từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính) và xem Hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, xem tài sản trực tiếp tại: **Văn phòng Cục sở hữu trí tuệ- Số 386 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội**

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG), mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó **chụp/scan** hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, **chụp/scan** hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước, thông tin nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 7.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá **nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Tên khách hàng tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 37/2025/QCĐG-RBA.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

*** Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh RBA (ĐT: 033.869.4444)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA




GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Lâm



Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 37/2025/QCĐG-RBA

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2015 quy định một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐĐG-RBA ngày 12/12/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh RBA và Cục Sở hữu trí tuệ.

Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Công ty đấu giá hợp danh RBA ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Tên tài sản:** 01 xe ô tô con 05 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA, số loại COROLLA, màu ghi; số máy: 4AM553962; số khung: AE1119555931; năm/nước sản xuất: 1999/Việt Nam; BKS: 31A-4466; Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số A0072074 do Phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 14/10/1999 đứng tên Cục Sở hữu Công nghiệp.

- **Giá khởi điểm:** 37.601.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu sáu trăm linh một nghìn đồng./.)

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu và các loại thuế, phí khác (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

- **Nguồn gốc của tài sản:** Là tài sản thanh lý của Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ
- **Bước giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Điều 2: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)**
- Tiền đặt trước: **7.500.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng).**
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá *chuyển tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước* bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 37/2025/QCĐG-RBA.

Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025

Trong trường hợp người tham gia đấu giá là người trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) chuyển thành tiền đặt cọc được trừ vào giá mua; nếu không trúng đấu giá, thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu; Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định trong thông báo đấu giá tài sản. Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu. Người tham gia đấu giá này không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một phiên đấu giá.

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

3.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>. Xem tài sản từ ngày 17/12/2025 đến ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính); xem Hồ sơ tài sản và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, xem tài sản trực tiếp tại: Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ- Số 386 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3.3. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, chuyển tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

3.4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

3.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, lễ, tết, thứ 7, chủ nhật).

Lưu ý:

- Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.
- Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.
- Thời gian là thời gian của hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Điều 4. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá

- Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy của pháp luật và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung 2024;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được có mối quan hệ cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột với nhau. Trong trường hợp người tham gia đấu giá có mối quan hệ cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột với nhau thì chỉ được một người đăng ký tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải chứng minh đủ năng lực hành vi dân sự và phải đảm bảo được khả năng tài chính để thực hiện việc thanh toán;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật dân sự và pháp luật về đấu giá tài sản;

- Một tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một đại diện được ủy quyền hợp pháp đến tham gia phiên đấu giá;

- Tổng công ty hoặc Tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Đại diện theo pháp luật hoặc thành viên góp vốn của các tổ chức tham gia đấu giá không được có quan hệ cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột với nhau. Trong trường hợp đại diện theo pháp luật hoặc thành viên góp vốn của các tổ chức tham gia đấu giá có mối quan hệ cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột thì chỉ được một tổ chức đăng ký tham gia đấu giá;

- Tuân thủ đúng các quy định tại Quy chế này.

*** Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

4.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

4.2.1. Tạo tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

Mỗi tổ chức, cá nhân (khách hàng) đảm bảo các điều kiện quy định tại Quy chế này chỉ được đăng ký 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá tài sản.

a. Đối với khách hàng **đã có tài khoản** (tài khoản còn thời hạn sử dụng) đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>: Khách hàng vào tài khoản của mình, chọn tài sản đấu giá và chọn “**Đăng ký/Đăng nhập**”, rồi nhập: Tên đăng nhập/Email, Mật khẩu. Sau đó chuyển sang thực hiện các bước tại tiết 4.2.2, khoản 4.2 Điều 4 Quy chế này.

b. Đối với khách hàng **chưa có tài khoản** (tức là khách hàng đăng ký đấu giá lần đầu): Khách hàng vào phần “**Đăng ký/Đăng nhập**”, chọn “**Đăng ký**”:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

- **Đối với cá nhân**: Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo đăng ký thường trú; Giới tính; Căn cước công dân/căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp; **Tải lên** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau Căn cước công dân/căn cước/hộ chiếu; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- **Đối với tổ chức**: Tên tổ chức; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ; Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Địa chỉ trụ sở; **Tải lên** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; **Căn cước/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật** của tổ chức; Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

- Sau khi khai báo các thông tin ở trên, khách hàng kiểm tra lại, sau đó “**tích vào ô**”:

☒ Tôi cam kết tuân thủ Quyền và trách nhiệm của Người tham gia đấu giá (Quy định theo tài sản đấu giá)”

Rồi chọn “**Đăng ký tài khoản**”.

(Hệ thống sẽ gửi vào email mà khách hàng đã đăng ký ở trên, yêu cầu xác nhận để kích hoạt tài khoản. Sau khi kích hoạt tài khoản, khách hàng Sau đó chuyển sang thực hiện các bước tại tiết 4.2.2, khoản 4.2 Điều 4 Quy chế này).

Lưu ý:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh trong việc đăng ký và sử dụng tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến;

- Các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến;

- Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4.2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng chỉ có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên sau khi tài khoản đã được phê duyệt.

Bước 1: Đăng nhập tài khoản tại <https://lacvietauction.vn>.

Bước 2: Tìm, lựa chọn tài sản đấu giá tại Quy chế này, sau đó chọn “**Đăng ký đấu giá**”.

Bước 3: Gửi yêu cầu tham gia đấu giá đến hệ thống (Khách hàng phải đọc hết Quy chế cuộc đấu giá và phải đồng ý với Quy chế), lựa chọn “**Tham gia đấu giá**”, sau đó bấm “**Xác nhận**”.

(Hệ thống sẽ hiển thị thông báo “Đã gửi yêu cầu tham gia đấu giá” và gửi email thông báo tới khách hàng)

Ví dụ: Sau khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thành công tại bước 3: Hệ thống gửi email thông báo như sau:

Yêu cầu tham gia đấu giá tài sản.

Kính chào họ tên khách hàng.

Bạn đã đăng ký tham gia đấu giá thành công.

Yêu cầu đăng ký tham gia đấu giá của bạn đã được gửi lên Hệ thống để xét duyệt. Chúng tôi sẽ gửi thông báo kết quả xét duyệt đến email của bạn.

Lưu ý: “Chúng tôi sẽ gửi thông báo kết quả xét duyệt đến email của bạn”: được hiểu là sau khi khách hàng đã thực hiện đúng, đủ các bước 4, bước 5, bước 6, và trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá, hệ thống sẽ gửi email tới các khách hàng đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến.

Bước 4: Chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá rồi tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

Hồ sơ tham gia đấu giá

- Sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản ở các bước trên, các khách hàng download (tải) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Đơn đăng ký đi xem tài sản (trong trường hợp còn thời hạn đăng ký), Bản cam kết (trong trường hợp khách hàng tự đi xem tài sản), ghi đầy đủ các nội dung và ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có).

*** Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (do người đại diện theo pháp luật ký, đóng dấu);
- Đơn đăng ký đi xem tài sản (trong trường hợp còn thời hạn đăng ký);
- Bản cam kết (trong trường hợp khách hàng tự đi xem tài sản);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản công chứng chứng thực);
- Giấy ủy quyền có công chứng/chứng thực (trong trường hợp người đăng ký tham gia không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp).

*** Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- CC/Hộ chiếu còn hiệu lực;
- Đơn đăng ký đi xem tài sản (trong trường hợp còn thời hạn đăng ký);
- Bản cam kết (trong trường hợp khách hàng tự đi xem tài sản);
- Giấy ủy quyền có công chứng/chứng thực (trong trường hợp người đăng ký tham gia ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá, sử dụng tài khoản).

Lưu ý:

- Các khách hàng tham gia đấu giá tải Hồ sơ tham gia đấu giá trên lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025**;
- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi người ủy quyền cư trú; người được ủy quyền là người không đăng ký tham gia đấu giá (không có tên trong danh sách tham gia đấu giá);
- Người tham gia đấu giá không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Căn cước hoặc hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

Bước 5: Chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá theo hướng dẫn tại Điều 2 Quy chế này.

Bước 6: Chuyển khoản tiền đặt trước, theo hướng dẫn tại Điều 2 Quy chế này.

(Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá là các khách hàng tham gia đấu giá đã thực hiện đúng, đủ các bước trên, **đã tải** hồ sơ tham gia đấu giá (đúng, ghi đầy đủ nội dung, ký và ghi rõ họ tên, ghi ngày tháng, không tẩy xóa, không viết bằng bút chì, không viết mực đỏ, không viết hai màu mực) lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến thành công, đồng thời đã chuyển tiền phí ĐKTGĐG, tiền đặt trước (tiền báo có tài khoản tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) theo đúng quy định, sẽ được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cấp tài khoản để tham gia phiên đấu giá).

Lưu ý: Đề nghị quý khách hàng **chụp/scan** hồ sơ tham gia đấu giá, cùng các giấy tờ CC/Hộ chiếu (đối với cá nhân) (**bản chính**), **trường hợp khách hàng chưa thay đổi CC/Hộ chiếu theo địa chỉ mới, khách hàng scan CC trên Vneid để cập nhật địa chỉ đúng sau sắp nhập** và các giấy tờ theo yêu cầu tại Bước 4 đối với tổ chức (**bản chính**): **cân đối, vuông vắn (bằng cách tải, cài phần mềm CamScanner miễn phí).**

Điều 5. Nội quy phòng đấu giá

- Người không đăng ký tham gia đấu giá; người không đủ điều kiện tham gia đấu giá; người không phải là đại biểu, khách mời, cố vấn pháp lý; người không có nhiệm vụ được phân công không được vào truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá (tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, theo tài khoản đã được cấp) đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã được ban hành;
- Khách hàng tham gia đấu giá không tự ý rời khỏi phòng đấu giá nếu chưa hết thời gian trả giá, chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên; chỉ được phép có ý kiến khi có sự đồng ý của Đấu giá viên, không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào;

- Khách hàng tham gia đấu giá có hành vi cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối tại phiên đấu giá, có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc nâng giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá, xử lý vi phạm hành chính, truy cứu trách nhiệm hình sự tùy theo mức độ lỗi và sẽ bị huỷ kết quả đấu giá.

Điều 6. Trình tự thực hiện phiên đấu giá, xác định người trúng đấu giá

6.1. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

6.1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6.1.2. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng đăng ký, nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

6.1.3. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá: **30 phút (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá: 14 giờ 30 phút đến thời điểm kết thúc đấu giá: 15 giờ 00 phút)**, bước giá đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

6.1.4. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6.1.5. Đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

6.1.6. Kết quả đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người trúng đấu giá đã đăng ký với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Lưu ý: Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng thời hạn theo Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá.

6.2. Cách xác định người trúng đấu giá

- **Giá trả hợp lệ** là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn tiếp.

- Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá (giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7).

- Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Điều 7. Rút lại giá đã trả, từ chối kết quả trúng đấu giá

7.1. Rút lại giá đã trả

- Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

7.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

7.2.1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

7.2.2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút: “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá trả liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

7.2.3. Trường hợp giá cao liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá cao liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 8. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến, Biên bản đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

8.1. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá;
- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

8.2. Biên bản đấu giá

- Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.
- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.
- Sau khi kết thúc phiên đấu giá, Người trúng đấu giá thực hiện ký Biên bản đấu giá tại văn phòng giao dịch của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, trong trường hợp Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đó cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong vòng 03 ngày làm việc thì được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật.
- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chỉ có người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá mới được cung cấp biên bản đấu giá.

8.3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá là căn cứ để đơn vị có tài sản, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa đơn vị có tài sản với người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán tài sản mà nộp tiền mua tài sản không đúng thỏa thuận trong hợp đồng sẽ bị mất tiền đặt cọc, phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại theo quy định của Bộ Luật dân sự năm 2015.
- Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá, người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Điều 9. Đấu giá không thành

9.1. Các trường hợp đấu giá không thành bao gồm:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) mà không có người trả giá tiếp;
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

9.2. Việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc đấu giá lại theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Điều 10. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

10.1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

10.2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 10.1 Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung 2024 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 11. Xử lý vi phạm, xử lý tiền đặt trước

11.1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và bị phạt tiền từ 7.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu vi phạm một trong những quy định sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

11.2. Người tham gia đấu giá bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 200.000.000 đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 02 năm hoặc phạt tù từ 03 tháng đến 02 năm đối với hành vi thông đồng đim giá hoặc nâng giá trong hoạt động đấu giá tài sản theo Điều 218 Bộ luật hình sự năm 2015.

11.3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Số tiền đặt trước trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá và được nộp vào ngân sách nhà nước, sau khi trừ giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

Điều 12. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

12.1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định điều chỉnh thời gian hoặc quyết định thời gian đấu giá lại.

12.2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy phiên đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Điều 13. Thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi khoản tiền đặt trước) cho Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ, cụ thể:

Tên tài khoản: Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ.

Số tài khoản: 3712.1.1054889.00000 tại KBNN Khu vực I - PGD số 5

Trường hợp quá thời hạn quy định mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền thì Cục sở hữu trí tuệ thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Điều 14. Địa điểm, bảo quản, bàn giao tài sản

14.1. Bảo quản và bàn giao tài sản:

- Bảo quản tài sản: Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ có trách nhiệm yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá.

- Bàn giao tài sản đấu giá: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản cho Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ, Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ có trách nhiệm bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc các bên có thỏa thuận khác.

- Công ty đấu giá hợp danh RBA có trách nhiệm phối hợp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá với Cục sở hữu trí tuệ để bàn giao thực trạng tài sản đấu giá người trúng đấu giá.

- Trường hợp quá thời hạn bàn giao tài sản đã được quy định, Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh RBA và người trúng đấu giá biết, đồng thời phải chịu mọi trách nhiệm và chi phí phát sinh do chậm giao tài sản.

14.2 Địa điểm bàn giao tài sản: Văn phòng Cục Sở hữu trí tuệ - Số 386 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Điều 15. Hủy kết quả đấu giá tài sản và hậu quả pháp lý

15.1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

15.2. Hậu quả pháp lý khi hủy kết quả đấu giá:

Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy (trừ trường hợp bị hủy theo thỏa thuận Quy chế này) thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá tài sản khi thực hiện đầy đủ các thủ tục về xem tài sản, mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Do đặc điểm của tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy nên để đảm bảo quyền lợi của khách hàng, hạn chế việc Hủy Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, đề nghị khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến sớm và đi xem tài sản theo lịch trình quy định để nắm rõ về tài sản, ra quyết định trả giá, giá trả cho phù hợp, hợp lý.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đề ra trước khi đăng ký đấu giá tài sản và tuân thủ mọi quy định của pháp luật đối với tài sản đấu giá.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

17.1. Quyền của người trúng đấu giá

- Yêu cầu đơn vị có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận hồ sơ đấu giá tài sản từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

17.2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá;

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày người có tài sản nhận hồ sơ cuộc đấu giá tài sản từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho đơn vị/người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Người mua được tài sản có trách nhiệm tự nộp phí, lệ phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến việc đăng ký chuyển

quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật (các khoản tiền trên không nằm trong giá bán tài sản);

- Các nghĩa vụ khác được thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;
- Phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh RBA tổ chức cho khách hàng xem xét hiện trạng tài sản/ hồ sơ tài sản theo kế hoạch của Công ty;
- Có trách nhiệm yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá; giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến tài sản đấu giá;
- Có trách nhiệm bàn giao tài sản và cung cấp toàn bộ những văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, sau khi nhận tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán cho Công ty Đấu giá Hợp danh RBA các khoản thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và các chi phí khác theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐDG-RBA ngày 12/12/2025.

Điều 19. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế do Công ty ban hành;
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 20. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.
- Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao hồ sơ, giấy tờ liên quan tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; thông báo cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với tài sản đấu giá.
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “Có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách

nhệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản, và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công.

- Rủi ro tiềm ẩn: Các khoản nợ như nợ thuế, nợ khác của bên thế chấp, của chủ tài sản cùng các bên liên quan đến tài sản. Những rủi ro này, Người có tài sản và đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không thể lường trước được. Với trách nhiệm của mình, người có tài sản và đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản minh bạch thông tin và sẽ hỗ trợ cung cấp tất cả thông tin/hồ sơ có được để khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xem xét, quyết định. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xác nhận và tự chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công; Người có tài sản và đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm giải quyết đối với những rủi ro tiềm ẩn nói trên.

- Người mua được tài sản đấu giá là người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản liên quan theo quy định pháp luật.

- Đối với các tài sản liên quan chưa hoàn tất thủ tục sở hữu, người mua được tài sản phải tự liên hệ với các cơ quan chức năng để được giải quyết và chấp hành theo các quyết định của cơ quan đơn vị có thẩm quyền. Các nghĩa vụ tài chính, chi phí thủ tục phát sinh người mua được tài sản chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 21. Tổ chức thực hiện

Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH RBA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tâm